Förderverein Freisinger
Raum der Begegnung e.V.

Vorstand:
Dr. Andreas Malecki (1. Vorsitzender)
Andreas.Malecki@raumderbegegnung-freising.de
Waschma Sahin (2. Vorsitzende)
Waschma.Sahin@raumderbegegnung-freising.de
Johanna Sticksel (Kassiererin)
Johanna.Sticksel@raumderbegegnung-freising.de

Raumüberlassungsvertrag

Dieser Vertrag wird zwischen dem Förderverein Freisinger Raum der Begegnung e.V. (im Folgenden „der Verein“ genannt) und der **Nutzerin/dem Nutzer/der Nutzergruppe**

(im Folgenden „Nutzergruppe“ genannt) geschlossen. Inhalt des Vertrages sind die unter I. bis XIX. vereinbarten Regelungen, sowie die Checkliste zur Raumnutzung in ihrer jeweils aktuellen Fassung.

I. Zweck, Zeitraum und Kontaktdaten

Zweck der Raumüberlassung:

Anzahl der Teilnehmenden pro Termin (ca.): **Personen**

Zeitraum der Überlassung:

Beispiele:

- Jeden 2. Montag im Monat von 09:00 Uhr bis 10:00 Uhr.
- Am 15.10.2025 von 17:00 Uhr bis 22:00 Uhr.

Die angegebenen Zeiten **beinhalten etwaige Vorbereitungs- und Nachbereitungszeiten** und sind **verbindlich**!

Anrede: ◉ keine Angabe ○ Frau ○ Herr **Titel:**

Name, Vorname: **Geburtsdatum:**

Straße + Hausnr.:

Postleitzahl + Ort:

Telefon: **E-Mail:**

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Unser Verein verarbeitet Ihre Daten daher ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen (EU-DSGVO). Daten werden nicht an Dritte weitergeleitet.

Förderverein Freisinger
Raum der Begegnung e.V.

☐ Ich bin damit einverstanden, dass der Verein Informationen an meine Mailadresse schickt.

Die Einwilligung kann ich jederzeit per E-Mail widerrufen unter **info@raumderbegegnung-freising.de**.

Datum	Unterschrift

Folgende Räume werden nach einer **Raumeinweisung** überlassen:

1. Gastraum mit Thekenbereich (Raum E02),
2. Nebenraum (Raum E03),
3. Küche (bei eventueller **Benutzung des Gasherdes** ist unbedingt eine **Einweisung** notwendig!),
4. Toiletten.

Besteht eine Haftpflichtversicherung? ◉ Ja ○ Nein

II. Kosten

Die **Nebenkostenpauschale** pro Nutzungstermin beträgt: _____ **€**

Der Betrag muss bis spätestens 1 Woche vor der 1. Nutzung im Voraus halbjährig überwiesen werden (Bankverbindung des Vereins: siehe Fußzeile).

Bei Vorliegen eines SEPA-Lastschriftmandats wird die Nutzungspauschale entsprechend eingezogen.

Ich bin darüber informiert, dass ich jegliche Änderung der Bankverbindung oder der Kontaktdaten unverzüglich dem Verein melden muss.

III. Pflichten der Nutzergruppe gegenüber dem Verein

Mindestens ein Vertreter/eine Vertreterin jeder Gruppe muss an den regelmäßig stattfindenden Nutzertreffen teilnehmen. Bei Bedarf müssen die Nutzergruppen bei allgemeinen Arbeiten in den Räumen und im Außenbereich mithelfen. Jede Gruppe trägt sich nach jeder Raumnutzung in das rote Ordnungsbuch ein. Dort aufgeführte Mängel sind zu beseitigen, auch diejenigen, die vorangehende Gruppen verursacht haben (z.B. Kehren des Bodens oder Abwischen der Tische).

IV. Ende der Veranstaltung

Die Räume müssen zum vereinbarten Zeitpunkt verlassen werden.

V. Checkliste

Mit dem Raumüberlassungsvertrag wird eine Checkliste zur Nutzung der Räume übergeben, die in ihrer jeweils aktuell gültigen Fassung zu beachten ist! Die jeweils aktuelle Fassung wird auf der Vereinshomepage veröffentlicht.

Adresse
Major-Braun-Weg 12
85354 Freising
Telefon: +49 8161 5445252
info@raumderbegegnung-freising.de
www.raumderbegegnung-freising.de

Sprechzeiten
Im Haus der Vereine (Raum 100):
Dienstag: 10.00 - 12:00 Uhr
Donnerstag: 15:00 - 17:00 Uhr
Im Asamgebäude (dASAMa):
Mittwoch: 09:00 - 12:30 Uhr
und nach Vereinbarung

Bankverbindung
Sparkasse Freising
IBAN: DE46 7005 1003 0025 3884 89
BIC: BYLADEM1FSI

Förderverein Freisinger
Raum der Begegnung e.V.

VI. Hinweis zur Haustür

Die Haustür kann werktags ab 19.00 Uhr von außen ohne Schlüssel nicht mehr geöffnet werden. An Wochenenden und an Feiertagen kann die Haustür ganztags ohne Schlüssel nicht geöffnet werden.

VII. Endreinigung

Die Räumlichkeiten sind nach dem Ende der jeweiligen Veranstaltung gereinigt zurückzugeben. Hierfür ist ebenfalls die unter Nr. VI genannte Checkliste heranzuziehen. Putzmaterial wird zur Verfügung gestellt. Sofern die Nutzergruppe nicht gemäß den Anweisungen des Vereins die Reinigung vornimmt und eine Nachreinigung erforderlich ist, erfolgt eine Abmahnung, bei wiederholter Abmahnung erfolgt die Kündigung.

Auch das Freigelände darf nicht verunreinigt werden.

VIII. Kündigung

Bei groben Verstößen gegen die Vereinbarungen dieses Vertrages kann die Raumüberlassung durch die Vereinsleitung mit sofortiger Wirkung gekündigt werden. Im Übrigen ist eine Kündigung durch den Vereinsausschuss ohne Angabe von Gründen mit einer Frist von mindestens 4 Wochen möglich.

IX. Rücktritt

Bis zu 3 Wochen vor der ersten Raumüberlassung kann die Nutzergruppe vom Überlassungsvertrag kostenfrei zurücktreten. Bei späterem Rücktritt sind dem Verein die nachweisbaren Vorbereitungskosten für die Überlassung der Räume zu erstatten.

X. Rauchverbot

Im gesamten Gebäude besteht absolutes Rauchverbot. Im Außenbereich müssen Asche und Zigarettenreste selbst entsorgt werden. Heiße Asche darf nicht in Mülleimer oder Mülltonnen geworfen werden.

XI. Haftung

Die Nutzergruppe haftet für alle Schäden, die dem Verein an den überlassenen Räumen, Einrichtungen, Inventar, Anlagen, Geräten u.a. durch die Nutzung entstehen. Sie haftet auch für Schäden, die durch Dritte im Rahmen der Nutzung verursacht werden.

Die Nutzergruppe stellt den Verein von etwaigen Haftungsansprüchen für Schäden frei, die ihnen oder Dritten im Zusammenhang mit der Nutzung entstehen und verzichtet auf eigene Haftungsansprüche gegenüber dem Verein, es sei denn, den Verein trifft Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit.

XII. Haftungsausschluss des Vereins

Der Förderverein Freisinger Raum der Begegnung e.V. haftet nicht für Schäden durch höhere Gewalt, bei Storno der Verträge oder unverschuldetem Ausfall von Räumen, Anlage(n) und Inventar.

XIII. Nutzungsbedingungen

Die oben genannten Räume werden grundsätzlich **nicht zu Zwecken politischer oder gewerblicher Nut-**

Adresse

Major-Braun-Weg 12
85354 Freising

Telefon: +49 8161 5445252
info@raumderbegegnung-freising.de
www.raumderbegegnung-freising.de

Sprechzeiten

Im Haus der Vereine (Raum 100):
Dienstag: 10.00 - 12:00 Uhr
Donnerstag: 15:00 - 17:00 Uhr

Im Asamgebäude (dASAMa):
Mittwoch: 09:00 - 12:30 Uhr

und nach Vereinbarung

Bankverbindung

Sparkasse Freising
IBAN: DE46 7005 1003 0025 3884 89
BIC: BYLADEM1FSI

zung überlassen. Der **Gastraum** ist mit Tischen und Bestuhlung **für eine Nutzung von 32 Personen** feuerpolizeilich zugelassen. Der **Nebenraum** ist mit Tischen und Bestuhlung **für eine Nutzung von 28 Personen** feuerpolizeilich zugelassen. Die **Fluchtwege sind frei zu halten** (siehe auch Plan zur Tisch- und Stuhlaufstellung)!

Die Nutzergruppe hat auf die Einhaltung dieser Vorgaben zu achten.

XIV. Gesetzliche Bestimmungen/Regelungen

Die Erfüllung gesetzlicher Bestimmungen oder sonstiger Regelungen ist durch die Nutzergruppe sicherzustellen. Insbesondere ist von der Nutzergruppe sicherzustellen, dass die gesetzlichen Bestimmungen des Jugendschutzgesetzes eingehalten werden. Eine Alkoholabgabe an Jugendliche unter 16 Jahren ist damit ausdrücklich verboten. Die Nutzergruppe stellt gleichfalls sicher, dass auch Gäste die gesetzlichen Bestimmungen/Regelungen einhalten.

XV. Werbung

Werbung zu politischen, gewerblichen und anderen Zwecken bedarf der ausdrücklichen und schriftlichen Genehmigung durch den Vereinsvorstand.

XVI. Fürsorge/Schadensregulierung

Die Nutzergruppe ist zur pfleglichen Behandlung der gesamten Räumlichkeiten des Vereins, des Hauses der Vereine und der dazugehörigen Flure und Toiletten und des gesamten Inventars verpflichtet. Beschädigungen der Räumlichkeiten oder Verlust und Beschädigung von Inventar sind dem Verein sofort zu melden und entsprechend Schadensersatz zu leisten. Der Nutzergruppe muss auch haften, wenn der Schädiger/die Schädigerin nicht festgestellt werden kann.

XVII. Belästigungen/Störungen

Die Nutzergruppe hat sicherzustellen, dass dem Verein keine Beeinträchtigungen für den regulären Betrieb entstehen. Dies bezieht sich im Besonderen auf Lärm- und andere Belästigungen der Anwohner und Anwohnerinnen und sonstiger Personen. Die Wahrung des Ansehens der Einrichtung ist zu achten.

Der **Aufzug** ist von Kindern **nur unter Aufsicht** zu benutzen. Insbesondere darf die **Wiese nicht betreten** werden.

Bei parallelen Veranstaltungen ist darauf zu achten, sich gegenseitig nicht zu stören oder zu belästigen. **Ab 22.00 Uhr** ist die **Nachtruhe** einzuhalten, dies gilt im Besonderen für den Eingangsbereich und die Wege um die Anlage herum. Die Nutzergruppe haftet, wenn es im Zusammenhang mit derartigen Belästigungen zu Beschwerden aus der Nachbarschaft kommt. Bei Musikbetrieb muss auf eine angemessene Lautstärke geachtet werden. **Ab 22.00 Uhr ist jegliche Musik einzustellen.**

Die Nutzergruppe hat dafür zu sorgen, dass es zu **keinen gewalttätigen Auseinandersetzungen** während der Veranstaltung kommt.

Bei Verstößen ist die **Vereinsleitung berechtigt die Veranstaltung sofort zu beenden**.

Adresse
Major-Braun-Weg 12
85354 Freising
Telefon: +49 8161 5445252
info@raumderbegegnung-freising.de
www.raumderbegegnung-freising.de

Sprechzeiten
Im Haus der Vereine (Raum 100):
Dienstag: 10.00 - 12:00 Uhr
Donnerstag: 15:00 - 17:00 Uhr
Im Asamgebäude (dASAMa):
Mittwoch: 09:00 - 12:30 Uhr
und nach Vereinbarung

Bankverbindung
Sparkasse Freising
IBAN: DE46 7005 1003 0025 3884 89
BIC: BYLADEM1FSI

Förderverein Freisinger
Raum der Begegnung e.V.

XVIII. Schlüsselübergabe

Für die Nutzung der Räume werden folgende Schlüssel übergeben:

1. **für die Haustür**: [1] Schlüssel mit der Schlüsselnummer IR593066 1003
2. **für den Raum**: [1] elektronische(r) Schlüssel mit der/den Schlüsselnummer(n):
   [ ]

Hinterlegte Schlüsselkaution: [ ] **€**

Die Schlüssel dürfen nicht an Dritte weitergereicht und nur zu oben genannter Zeit benutzt werden. Eine Vervielfältigung der Schlüssel ist ausdrücklich untersagt.

Ein **Verlust der Schlüssel** muss der Vereinsleitung **sofort gemeldet** werden. Die Nutzergruppe haftet für den Verlust der übergebenen Schlüssel sowie für den Schaden, der durch den Verlust der Schlüssel entsteht.

Die Schlüssel sind nach Ende der Nutzung in Absprache mit der Vereinsleitung zurückzugeben. Dabei wird die gezahlte Kaution zurückgegeben.

XIX. Unterschriften

Ort	Datum	Unterschrift Nutzergruppe
Ort	Datum	Unterschrift Freisinger Raum der Begegnung e.V.

Adresse
Major-Braun-Weg 12
85354 Freising
Telefon: +49 8161 5445252
info@raumderbegegnung-freising.de
www.raumderbegegnung-freising.de

Sprechzeiten
Im Haus der Vereine (Raum 100):
Dienstag: 10.00 - 12:00 Uhr
Donnerstag: 15:00 - 17:00 Uhr
Im Asamgebäude (dASAMa):
Mittwoch: 09:00 - 12:30 Uhr
und nach Vereinbarung

Bankverbindung
Sparkasse Freising
IBAN: DE46 7005 1003 0025 3884 89
BIC: BYLADEM1FSI

Förderverein Freisinger
Raum der Begegnung e.V.

Erteilung einer Einzugsermächtigung und eines SEPA - Lastschriftmandats

Name des Zahlungsempfängers: Förderverein Freisinger Raum der Begegnung e. V.
Major-Braun-Weg 12
85354 Freising

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE92ZZZ00001398605

Mandatsreferenznummer: Wird extra mitgeteilt

Ich ermächtige den Förderverein Freisinger Raum der Begegnung e.V. die Nebenkostenpauschale(n) zum jeweiligen Fälligkeitstermin von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die vom Förderverein Freisinger Raum der Begegnung e.V. auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Vor- und Nachname (Kontoinhaber):	
Straße + Hausnummer:	
Postleitzahl + Ort:	
IBAN:	

Ort	Datum	Unterschrift Kontoinhaberin/Kontoinhaber

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Unser Verein verarbeitet Ihre Daten daher ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen (EU-DSGVO). Daten werden nicht an Dritte weitergeleitet.

Adresse
Major-Braun-Weg 12
85354 Freising
Telefon: +49 8161 5445252
info@raumderbegegnung-freising.de
www.raumderbegegnung-freising.de

Sprechzeiten
Im Haus der Vereine (Raum 100):
Dienstag: 10.00 - 12:00 Uhr
Donnerstag: 15:00 - 17:00 Uhr
Im Asamgebäude (dASAMa):
Mittwoch: 09:00 - 12:30 Uhr
und nach Vereinbarung

Bankverbindung
Sparkasse Freising
IBAN: DE46 7005 1003 0025 3884 89
BIC: BYLADEM1FSI